

СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении права пользования частью земельного участка

№ _____

г. Московский

" ____ " _____ 20__ г.

Организация Потребительский кооператив «Товарищество владельцев хозяйственных блоков «Ветеран», именуемая в дальнейшем "Владелец", в лице Председателя правления ПК ТВХБ «Ветеран» Кулемина Николая Вячеславовича, действующего на основании Устава от 19.06.2004 и решений Общего собрания ПК ТВХБ «Ветеран» от 16.11.2008 и 05.02.2009, с одной стороны, и _____, именуемого в дальнейшем "Пользователь", с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Владелец обязуется передать право временного пользования частью земельного участка площадью 0,33 Га Пользователю для осуществления им доступа к своему сооружению площадью _____ м², отмеченному в Приложении 1.
- 1.2. Право передачи права временного пользования частью земельного участка, указанного в п. 1.1. принадлежит Владельцу на основании Постановления Администрации Московского сельского совета №26 от 16.02.1993 «О выдаче свидетельства на право собственности».
- 1.3. Владелец гарантирует, что земельный участок Владельца не является предметом залога и не может быть отчужден по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Владелец вправе в одностороннем порядке и по решению Общего собрания ПК ТВХБ «Ветеран» устанавливать платежи за свои услуги по содержанию и охране земельного участка.
- 2.2. Владелец обязуется:
 - а) предоставить право временного пользования частью земельного участка по назначению;
 - б) не препятствовать доступу Пользователя к его имуществу;
 - в) уведомлять Пользователя об изменениях в размере платежей за свои услуги по содержанию и охране земельного участка.
- 2.3. Пользователь обязуется:
 - а) поддерживать земельный участок, право на временное пользование которым получено Пользователем, а также иные, используемые Пользователем, зоны общего пользования Владельца в пригодном для использования состоянии людьми и легковыми автомобилями;
 - б) оплачивать услуги Владельца по содержанию и охране земельного участка, право на временное пользование которым получено Пользователем, в размере (за календарный год за квадратный метр площади имущества Пользователя):
 - 1) 80 (Восемьдесят) рублей за металлический гараж;
 - 2) 100 (Сто) рублей за капитальный гараж.

3. Ответственность сторон

- 3.1. Владелец отвечает за недостатки земельного участка, право на временное пользование которым получено Пользователем, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении данного Соглашения. При обнаружении таких недостатков Пользователь вправе по своему выбору потребовать от Владельца безвозмездного устранения выявленных недостатков или возмещения своих расходов на их устранение в разумном размере.
- 3.3. Владелец не отвечает за недостатки, которые были им оговорены при заключении Соглашения, либо были заранее известны Пользователю во время осмотра земельного участка при заключении настоящего Соглашения.

4. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

- 4.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.
- 4.2. Владелец вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Соглашения в случаях, когда Пользователь:
- а) использует земельный участок не в соответствии с Соглашением;
 - б) не выполняет обязанностей по поддержанию земельного участка в пригодном для использования состоянии;
 - в) существенно ухудшает земельный участок;
 - г) без согласия Владельца передал право на временное пользование земельного участка третьему лицу;
 - д) не оплачивает услуги Владельца по содержанию и охране земельного участка.
- 4.3. Пользователь вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения:
- а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование земельного участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Соглашения;
 - б) если земельный участок в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5. Изменение Сторон в настоящем договоре и его прекращение

- 5.1. Владелец вправе произвести отчуждение земельного участка третьему лицу. При этом к новому собственнику не переходят права по настоящему Соглашению.
- 5.2. В случае реорганизации или ликвидации Владельца права и обязанности Владельца по настоящему Соглашению не переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на земельный участок или иное право.
- 5.3. В случае изменения Пользователя его права и обязанности по Соглашению переходят к его правопреемнику.
- 5.4. Настоящее Соглашение прекращается в случае смерти Пользователя.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания, составлено в 2-х экземплярах.
- 6.2. Оплата услуг Владельца производится 15-го числа каждого месяца с 17:00 до 19:00 в помещении МУП РПО ЖКХ филиал "Московский", по адресу: Московская область, Ленинский район, город Московский, микрорайон 1, дом 23а.
- 6.3. Адреса и реквизиты Сторон:

Владелец:

Потребительский кооператив «Товарищество
владельцев хозяйственных блоков «Ветеран»,
ОГРН 1045000910723, ИНН/КПП
5003050016/500301001. Адрес 142784, РФ,
Московская область, Ленинский район, г.
Московский. Тел. 8-962-939-2535

Пользователь:

_____ (Ф.И.О.)

_____ (адрес регистрации)

_____ (телефон)

Подписи сторон:

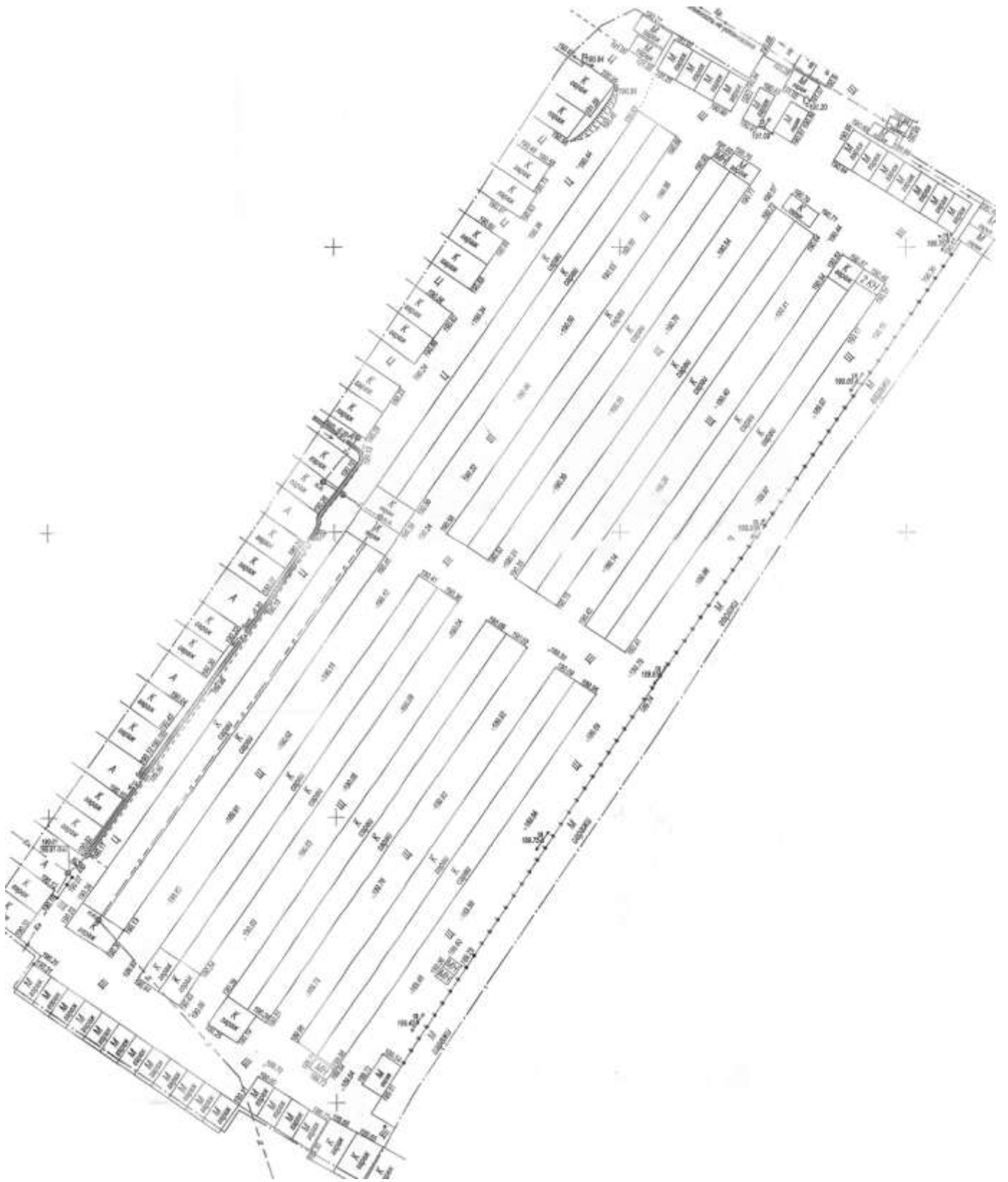
От Владельца:

Пользователь:

_____/Кулемин Н.В./

_____/ /

М.П.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Соглашению № _____ от "___" _____ 20__ г.

Организация Потребительский кооператив «Товарищество владельцев хозяйственных блоков «Ветеран», именуемая в дальнейшем "Владелец", в лице Председателя правления ПК ТВХБ «Ветеран» Кулемина Николая Вячеславовича, действующего на основании Устава от 19.06.2004 и решений Общего собрания ПК ТВХБ «Ветеран» от 16.11.2008 и 05.02.2009, с одной стороны, и _____, именуемого в дальнейшем "Пользователь", с другой стороны, заключили настоящее дополнительное Соглашение о нижеследующем.

Пользователь оплачивает услуги Владельца по содержанию и охране земельного участка, право на временное пользование которым получено Пользователем, в размере (за 2006, 2007 и 2008 годы за квадратный метр площади имущества Пользователя):

- 1) 80 (Восемьдесят) рублей за металлический гараж;
- 2) 100 (Сто) рублей за капитальный гараж.

Подписи сторон:

От Владельца:

Пользователь:

_____/Кулемин Н.В./

_____/ /

М.П.